

关于 2022 年新生宿舍、研究生宿舍的保洁及维修工作安排 和费用分配方案的公示

接校办企业与后勤管理处委托，根据学生工作处《关于对 2022 级毕业生宿舍更换门锁、保洁及维修维护等相关事宜的申请》及后勤服务集团同校办企业与后勤管理处签订的《学生宿舍保洁卫生及换锁维修协议书》中提出需后勤服务集团对三亚校区学生宿舍 854 间、三亚校区研究生宿舍 93 间、五指山校区学生宿舍 272 间宿舍进行更换门锁，对寝室水、电、家具等设施设备进行全面检查维修维护，对宿舍卫生进行清理保洁的工作。经后勤服务集团物业中心和五指山后勤服务中心汇报的工作安排和费用分配方案，并报后勤服务集团 2022 年第十五期工作专题会议通过，现将其公示如下，接收监督。

公示期限：2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 16 日止

接受意见反映单位：海南热带海洋学院后勤服务集团

联系电话：0898-88658851

附件 1：《三亚校区 2022 年研究生毕业生宿舍保洁及维修工作安排和费用分配方案》

附件 2：《五指山校区 2022 年毕业生宿舍保洁及维修工作安排和费用分配方案》

附件 3：《三亚校区 2022 年本科生毕业生宿舍保洁及维修工作安排和费用分配方案》

海南热带海洋学院后勤服务集团

2022 年 7 月 12 日



三亚校区 2022 年研究生毕业生宿舍保洁及维修工作 安排和费用分配方案

集团办公室：

物业中心接到 2022 级研究生宿舍（留学生公寓 1、2 栋 93 间）保洁卫生及换锁维修工作任务后，经开会讨论，拟定工作安排和费用分配方案如下：

1、保洁 30 元/间，1 栋保洁员陈莲子和 2 栋保洁员陈太丽共同完成，平分所得费用。

2、换锁和木工维修 20 元/间。由此区域木工协商划分工作量，伍行行负责 71 间，钟经强负责 22 间。

3、水电维修 10 元/间。由此区域水电工薛克松负责维修。
妥否，请领导批示。

物业中心

2022 年 7 月 7 日

五指山校区 2022 年毕业生宿舍保洁及维修工作安排和费用 分配方案

集团办公室：

五山指校区后勤服务中心接到 2022 年新生宿舍保洁卫生及换锁维修工作任务后，经开会讨论，拟定工作安排和费用分配方案如下：

1、保洁 55 元/间，各楼栋的保洁员负责该楼栋新生宿舍保洁卫生工作。

北苑区：(1)傅碧绿负责 1、2、栋共 77 间 (2) 陈雪负责 3、4 栋共 15 间 (3) 王少英负责 7 栋 12 间。

南苑区：(1) 苏才荣负责 4、5 栋共 35 间 (2) 卢秀芳 6 栋共 14 间 (3) 盘梅负责 7 栋共 1 间。

西苑区：(1) 陈惠荣负责 1 栋共 77 间；(2) 黄春燕负责 2 栋共 26 间；(3) 文爱梅负责 2 栋共 15 间。

2、木工泥工维修 7 元/间，由陈怡富，周南飞负责五指山校区所有毕业班的零星维修，包括床、书桌、衣柜、房间内地板修补、墙面涂料简单粉刷、门锁的更坏等，费用由其两人平均分配。

3、水电部维修 8 元/间。

- (1) 王丰、陈积迈负责北苑民宾 1、2、3 栋二招共 104 间；
- (2) 吉家生、莫业能负责南苑 1、2、4、5、6、7 栋共 50 间；
- (3) 符吉学、胡晓铿负责西苑 1、2、栋共 118 间。

妥否，请领导批示！

五指山校区后勤服务中心
2022 年 7 月 8 日

三亚校区 2022 年本科生毕业生宿舍保洁及维修工作 费用分配方案

集团办公室：

物业中心接到 2022 年新生宿舍保洁卫生及换锁维修工作任务后，经开会讨论，拟定工作费用和费用分配方案如下：

1、保洁 70 元/间，各楼栋的保洁员负责该楼栋新生宿舍保洁卫生工作。(1)李宏霞负责 1 栋 A、B 单元 34 间；(2)符造了负责 2 栋 A、B 单元 56 间；(3)肖方义负责 1 栋 C 单元、2 栋 C 单元 89 间；(4)肖玲玲负责 3 栋 95 间；(5)武秀香负责 4 栋 100 间；(6)彭小兰负责 5 栋 126 间；(7)朱国安负责 6 栋 152 间；(8)黎北平负责 7 栋 64 间；(9)胡少珍负责 8 栋 91 间；(10)张爱枝负责 9 栋 12 间；(11)冯小丽负责 9 栋 16 间。

2、换锁 8 元/间。由维修部员工自由组合分成 5 个小组，以小组为单位，共同完成工作，组员平均分配所得费用。为了方便大家开展工作，每个小组负责的区域尽量连成片，每个人的工作量也尽可能接近，但做不到绝对一样。(1)蔡昌海、王绍华、吴光亮负责 1、8 栋 165 间；(2)许达成、符儒发、肖方志负责 2、9 栋和 4 栋 1-3 楼 173 间；(3)郭开山、陈立伟、林灿负责 3 栋和 4 栋 4-11 楼 155 间；(4)李应根、薛克松、苏利探、陈展帆负责 5 栋和 6 栋 5-11 楼 232 间；(5)钟经强、伍行行负责 6 栋 1-4 楼和 7 栋 110 间。

3、木工维修 15 元/间。(1)符儒发、许达成、肖方志自愿组成小组，负责 1、2、5、6、9 栋的 485 间，组员平均分配所

得费用；(2)五行行负责 3、7 栋的 159 间；(3)钟经强负责 4、8 栋的 191 间。

4、水电维修 10 元/间。为了方便处理新生报到后的报修，大家同意由各楼栋的水电工负责该楼栋新生宿舍的维修。(1)蔡昌海负责 1 栋 74 间；(2)陈立伟负责 2 栋 105 间；(3)负责 3、4 栋的苏利探觉得房间数量较多，同意由郭开山（教师村水电工）负责 3 栋的 95 间；(4)苏利探负责 4 栋 100 间；(5)李应根负责 5、6 栋 278 间；(6)吴光亮负责 7、8 栋 155 间；(7)陈展帆负责 9 栋 28 间。

5、疏通 2 元/间，由郑利负责 835 间房的马桶和地漏管排水的检修。

6、监督管理 5 元/间，物业中心 6 名管理岗人员（黎勇、林灿、郑心应、程瑞花、蔡家娜、李周鹏）平均分配所得费用，负责新生宿舍保洁维修工作的安排、监督和检查，同时统计门窗、家具破损严重和房屋漏水、空调无法启动等情况，反馈给后勤处和国资处等相关部门处理。

妥否，请领导批示。

物业中心

2022 年 6 月 29 日